**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**20.03.2020 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чудаков Игорь Владимирович | – | начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, **секретарь**; |
| Дамаев Дмитрий Владимирович | – | председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству; |
| Дебов Глеб Валерьевич | - | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Колмаков Александр Борисович | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | - | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Пляскина Анастасия Александровна | - | заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Пузик Эллина Руслановна | – | начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Савельев Александр Геннадьевич | - | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Тилилицын Евгений Иванович | - | представитель министерства строительства Новосибирской области. |

Присутствуют 9 членов комиссии из 15, кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение ходатайства ООО СЗ «Квартал» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» на земельном участке в Заельцовском районе города Новосибирска по ул. Лобачевского площадью 1,2107 Га, при реализации которого планируется передать муниципалитету жилые помещения (732 кв.м)

2. Рассмотрение ходатайства ООО ПКФ «Агросервис» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» на земельном участке в Кировском районе города Новосибирска по ул. Саввы Кожевникова 0,6964 Га, при реализации которого планируется направить 30 млн. руб. на завершение строительства «проблемных» объектов, а также передать 286 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

3. Рассмотрение обращения ООО «Энергомонтаж» по вопросу согласования переуступки земельного участка по ул. Краузе площадью 17787 кв.м. с кадастровым номером 54:35:041005:77.

4. Рассмотрение обращения АО СЗ «Береговое» о внесении уточнений в декларацию, в связи с длительным сроком рассмотрения документов Правительством НСО по реализации МИП по ул. Закавказской в Октябрьском районе города Новосибирска (кадастровый номер 54:35:074435:6)

**По вопросу 1 повестки дня:**

**Рассматривали:** ходатайство ООО Специализированный застройщик «Квартал» о реализации МИП в соответствии пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Заельцовском районе по ул. Лобачевского, площадью 1,2107 га.

**Предложено:**

- в связи с необходимостью дополнительной проработки отложить рассмотрение ходатайства ООО Специализированный застройщик «Квартал» о реализации МИП в соответствии пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Заельцовском районе по ул. Лобачевского, площадью 1,2107 га до проведения следующей комиссии.

Основание – внесение изменений в жилищный Кодекс РФ.

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Рассмотрение ходатайства ООО Специализированный застройщик «Квартал» о реализации МИП в соответствии пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Заельцовском районе по ул. Лобачевского, площадью 1,2107 га отложить до проведения следующей комиссии.

**По вопросу 2 повестки дня:**

**Рассматривали:** ходатайство ООО производственно-коммерческая фирма «Агросервис» о реализации МИП в соответствии пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Кировском районе по ул. Саввы Кожевникова площадью 6964 кв.м.

**Предложено:**

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО производственно-коммерческая фирма «Агросервис» о реализации МИП в соответствии пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Кировском районе по ул. Саввы Кожевникова площадью 6964 кв.м.;

- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;

**-** установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО производственно-коммерческая фирма «Агросервис» о реализации МИП в соответствии пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Кировском районе по ул. Саввы Кожевникова площадью 6964 кв.м.

2. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить дату и время начала приема ходатайств - 27.03.2020 с 09-00 часов, дату и время окончания приема ходатайств - 14.04.2020 до 17-00.

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**По вопросу 3 повестки дня:**

**Рассматривали:** обращение ООО «Энергомонтаж» по вопросу согласования переуступки земельного участка по ул. Краузе площадью 17787 кв.м. с кадастровым номером 54:35:041005:77.

**Предложено:** принять решение о возможности передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 03.02.2020 № 132768 дочернему предприятию ООО «Энергомонтаж» – обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Энергострой» в связи с исполнением (в соответствующей части) ООО «Энергомонтаж» своих обязательств по перечислению денежных средств на завершение строительства «проблемных» жилых домов, а также по заключению договоров долевого участия на жилые помещения с гражданами, признанными пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «1».

**Решили:**

1. Принять решение о возможности передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 03.02.2020 № 132768 дочернему предприятию ООО «Энергомонтаж» – обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Энергострой».

2. Направить в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска письмо с изложением указанного в п.1 решения.

**По вопросу 4 повестки дня:**

**Рассматривали:** рассмотрение обращения АО СЗ «Береговое» о внесении уточнений в декларацию, в связи с длительным сроком рассмотрения документов Правительством НСО по реализации МИП по ул. Закавказской в Октябрьском районе города Новосибирска (кадастровый номер 54:35:074435:6).

**Предложено**: направить в министерство строительства Новосибирской области откорректированную декларацию АО СЗ «Береговое».

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

Направить в министерство строительства Новосибирской области откорректированную декларацию АО СЗ «Береговое».

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Чудаков Игорь Владимирович

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дамаев Дмитрий Владимирович |
|  | Дебов Глеб Валерьевич |
|  | Колмаков Александр Борисович |
|  | Науменко Валерий Владимирович |
|  | Пузик Эллина Руслановна |
|  | Пляскина Анастасия Александровна |
|  | Савельев Александр Геннадьевич |
|  | Тилилицын Евгений Иванович |